

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Пояснительная записка				
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, Бессоновский район, с. Блохино, кадастровый квартал 58:05:0070201 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)				
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025				
3. Дата подготовки карты-плана территории: 03.07.2025				
4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ				
Наименование	Управление Росреестра по Пензенской области			
ОГРН	1045802010132			
ИНН	5834029976			
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ				
Организация	Дубовкин Константин Олегович			
Кадастровый инженер	13751682876			
СНИЛС инженера	А-2078			
Реестровый номер		Дата внесения		
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"				
Почтовый адрес	440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169			
Электронный адрес	dubovkinko@58.kadastr.ru			
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана				
№ п/п	Реквизиты документа			
	Вид	Дата	Номер	Иные сведения
1	2	3	4	5
1	Кадастровый	07.02.2025	КУВИ-001/2025-	Публично-правовая
2	Кадастровый	10.03.2024	КУВИ-001/2025-	Публично-правовая
3	Выписка о	11.11.2024	170-34376/2024-	ФГБУ «Центр геодезии,
4	Приказ	25.07.2025	23-287	Администрация
5	Землеустроител	01.01.1997	15-44(г)ДСП/г	Комитет по земельным
6	Землеустроител	01.01.1997	15-44(г)ДСП/г	Комитет по земельным
7	Картографическ	01.01.2008	б/н	ФФПД, Масштаб 1:2000
8	Ортофотоплан	15.10.2024	б/н	филиал ППК
9	Картографическ	01.01.2008	б/н	ФГУП
10	Картографическ	22.07.1996	б/н	Комитет по земельным

11	Постановление	03.07.2025	733	Администрация
12	Заключение	27.07.2025	б/н	Администрация
13	Свидетельство	18.12.1998	9362	

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Постановление об утверждении КПТР от 2024-06-01 №667. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории от 07.02.2025 КУВИ-001/2025- 30696784, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 15.04.2025 г., подготовленного филиалом ППК «Роскадастр» по Пензенской области. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0070201 в КПТР включен 1 объектов. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало. (заключение согласительной комиссии от 27.06.2025г.). Данный КПТР утвержден Постановлением Администрации Бессоновского района Пензенской области от 03.07.2025 №733.

2. Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 1 земельный участок: 58:05:0070201:1106.

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 15.04.2025 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 22.07.1996, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков.

Сведения о геодезической сети и о средствах измерений

1. Сведения о геодезической сети

№ п/п	Вид геоде- зиче- ской сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Систе- ма коор- динат	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.10.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружно- го знака	центра	марки центра
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rtype@ Астроно мо- геодези ческая сеть	Подлесный, неизвестен, 1, б/№	3	2239741 ,33	392086, 52	Утраче н	Сохран ился	Сохран ился

2	Ptype@ Геодези- ческая сеть сгущен- ия	Перелогово, сигн., 8.100 м, 2 оп, 6/№	3	2226830 ,08	394151, 82	Сохран ился	Сохран ился	Сохран ился
3	Ptype@ Астроно- мо- геодези- ческая сеть	Колояр, пир., 7.500 м, 1, 6/№	2	2231816 ,58	399183, 72	Утраче н	Сохран ился	Сохран ился

2. Сведения об использованных средствах измерения

№ п/п	Наименование и обозначение типа средств измерений	Заводской или серийный номер средств измерений	Реквизиты о поверке прибора и/или срок действия аппаратуры
1	2	3	4
1	Аппаратура	Заводской номер	С-ГСХ/07-08-
2	Аппаратура	Заводской номер 349348,	С-ГСХ/07-08-
3	Аппаратура	Заводской номер	С-ГСХ/07-08-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0070201:1106

Система координат			МСК-58		Зона №		2	
Обо- значе- ние точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы рас- чета средней квадратичной погрешности	Описа- ние закреп- ления	
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР					
X	Y	X	Y	6	7	8		

58:05:0070201:1106 (1)

н1У	—	—	397386	2223894	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
2	397415	2223868	397415	2223868	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
3	397426	2223859	397426	2223859	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
4	397467	2223822	397467	2223822	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н5У	—	—	397478	2223812	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
6	397464	2223792	397464	2223792	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
7	397399	2223850	397399	2223850	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н8У	—	—	397370	2223875	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

н1У	—	—	397386	2223894	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
-----	---	---	--------	---------	-----------------	-----------------------------------	-----------------------------

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0070201:1106

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании (согласовано/спорное)
От	До			
1	2	3	4	5
58:05:0070201:1106 (1)				
н1У	2	38,51	жесткое закрепление	Согласовано
2	3	14,12	жесткое закрепление	Согласовано
3	4	55,61	жесткое закрепление	Согласовано
4	н5У	14,78	жесткое закрепление	Согласовано
н5У	6	24,4	жесткое закрепление	Согласовано
6	7	86,79	жесткое закрепление	Согласовано
7	н8У	38,73	жесткое закрепление	Согласовано
н8У	н1У	24,73	жесткое закрепление	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0070201:1106

№ п/п	Название характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	Российская Федерация, Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Блохино, ул. Победы, з.у. 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	3000 ± 19
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{3000} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	3000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	0

6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2					Рmin = 600; РMax = 1500			
7						Для			
7.1.									
8	Вид (виды) разрешенного использования					58:05:0070201:436			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка					—			
8	Кадастровый или иной государственный					—			
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ					Земли (земельные участки) общего пользования			
10	Иные сведения					Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0070201:436			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0070201:1106									
1.	—								

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ

местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Пензенская область, Бессоновский район, с. Блохино, кадастровый квартал 58:05:0070201

Наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего	Лист № _____
№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2		4	5	6	7
1	н1У	н1У	Согласовано	58:05:0070201:1106	—	—

Председатель согласительной комиссии _____
м.п. (подпись)

(фамилия, инициалы)

Пояснительная записка

1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Постановление об утверждении КПТР от 2024-06-01 №667. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории от 07.02.2025 КУВИ-001/2025- 30696784, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 15.04.2025 г., подготовленного филиалом ППК «Роскадастр» по Пензенской области. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0070201 в КПТР включен 1 объектов. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало. (заключение согласительной комиссии от 27.06.2025г.). Данный КПТР утвержден Постановлением Администрации Бессоновского района Пензенской области от 03.07.2025 №733.

2. Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 1 земельный участок: 58:05:0070201:1106.

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 15.04.2025 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 22.07.1996, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков.

